



INKUBATOR

Oferta na wynajem przestrzeni biurowej w ECDF Inkubator

Przez:

Karolina Kłobucka

Partner Zarządzający

ECDF Inkubator

T. +48 507 106 807 | E. inkubator@ecdf.pl

Dotyczy:

wynajmu przestrzeni biurowej w ECDF Inkubator, usługi doradztwa biznesowego i prawnego, szkoleń dotyczących wdrożenia i zarządzania innowacją w firmie oraz udzielania informacji o dostępnej na rynku ofercie zewnętrznego finansowania.

WSPARCIE OFEROWANE INKUBOWANEJ FIRMIE

1

USŁUGI PROINNOWACYJNE

Wdrażamy innowacje oraz transferujemy je z uczelni do firm. Definiujemy potrzeby inkubowanej firmy, dobieramy odpowiednią technologię oraz identyfikujemy i weryfikujemy potencjalnych wykonawców. Wspieramy też w nawiązywaniu współpracy z innymi podmiotami i nadzorujemy cały proces wdrożeniowy.

Dzięki temu tworzymy bazę innowacyjnych technologii, a każdy z pomysłów poddajemy analizie rynkowej i sprawdzamy, czy ma szansę na osiągnięcie sukcesu na rynku. Te najciekawsze oferujemy inwestorom gotowym lokować kapitał w nowatorskie rozwiązania branży IT.

2

USŁUGI FINANSOWE

Ułatwiamy dostęp do pozyskania kapitału na dalszy rozwój. Kojarzmy partnerów biznesowych, organizujemy inicjatywy umożliwiające pozyskanie finansowania oraz promujące różne formy wsparcia przedsiębiorczości (np. fundusze pożyczkowe i doręczeniowe). Nasi specjaliści udzielają młodym firmom informacji o dostępnej na rynku ofercie zewnętrznego finansowania sektora MŚP – przedstawiają oferty banków, firm leasingowych czy funduszy poręczeń kredytowych.

3

USŁUGI INFORMACYJNE

Promujemy innowacyjną przedsiębiorczość w branży aplikacji mobilnych. Pomagamy w założeniu własnej działalności, kreujemy zainteresowanie biznesem, szczególnie wśród studentów wielkopolskich szkół wyższych, a także budujemy zaplecze inwestorskie (Aniołowie Biznesu, Fundusze załączkowe, Fundusze Pożyczkowe, Fundusze Venture Capital).

4

USŁUGI DORADCZE

Do dyspozycji inkubowanych start-upów oddajemy grupę wieloletnich praktyków i specjalistów z każdej dziedziny związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej. Młodych przedsiębiorców wspieramy w zakresie doradztwa prawnego, opracowywania planów przedsięwzięć oraz biznes planów, doradztwa w zakresie pozyskiwania środków na rozwój z funduszy UE oraz pozyskiwania zagranicznych rynków zbytu, opracowywania dokumentów niezbędnych do pozyskania zewnętrznego finansowania, kojarzenia partnerów biznesowych oraz pozyskiwania kontraktów i analizy rynków docelowych.



5

**USŁUGI
SZKOLENIOWE**

Promujemy postawę organizacji uczącej się i podnoszącej swoje kwalifikacje w myśl zasady life-long learning. Cyklicznie badamy potrzeby szkoleniowe, dzięki czemu możemy projektować wspólne cykle szkoleń obniżając koszty kursów.

Działania szkoleniowe Inkubatora mają na celu poprawę umiejętności wdrażania innowacji w firmie, zarządzania młodym przedsiębiorstwem, przygotowywania biznes planów, oceny ryzyka oraz wyboru instrumentów finansowych.

6

**USŁUGI
ŚRODOWISKOWE**

Stawiamy na ekologię. Dla firm w Inkubatorze przygotowujemy audyt energetyczny, który przedstawia parametry ekonomiczne i techniczne wynikające z badania potencjalnych możliwości oszczędności energii oraz nakłady niezbędne do sfinansowania inwestycji.

Pomagamy wdrażać działania optymalizacyjne oraz uzyskanie warunków przyłączeniowych dla instalacji PV (i OZE) oraz warunków środowiskowych dla nowych instalacji OZE.

7

**USŁUGI WYNAJMU
PRZESTRZENI
BIUROWEJ**

Zainteresowanym firmom oferujemy nowoczesny open space z szybkim łączem internetowym, salami konferencyjnymi, obsługą sekretarską oraz pełnym zapleczem administracyjnym.



USŁUGA WYNAJMU PRZESTRZENI – PRZEDMIOT NAJMU

Oferta dotyczy wynajmu nowoczesnej, kompleksowo wyposażonej przestrzeni biurowej w nowopowstałym centrum biznesowym, utrzymanej w pobudzającym kreatywność klimacie coworkingowym, obejmującej również chillout room i kompleksową kuchnię a także profesjonalny sekretariat. Doskonała lokalizacja i własny parking to dodatkowe atuty.



USŁUGA WYNAJMU PRZESTRZENI – OFERTA CENOWA

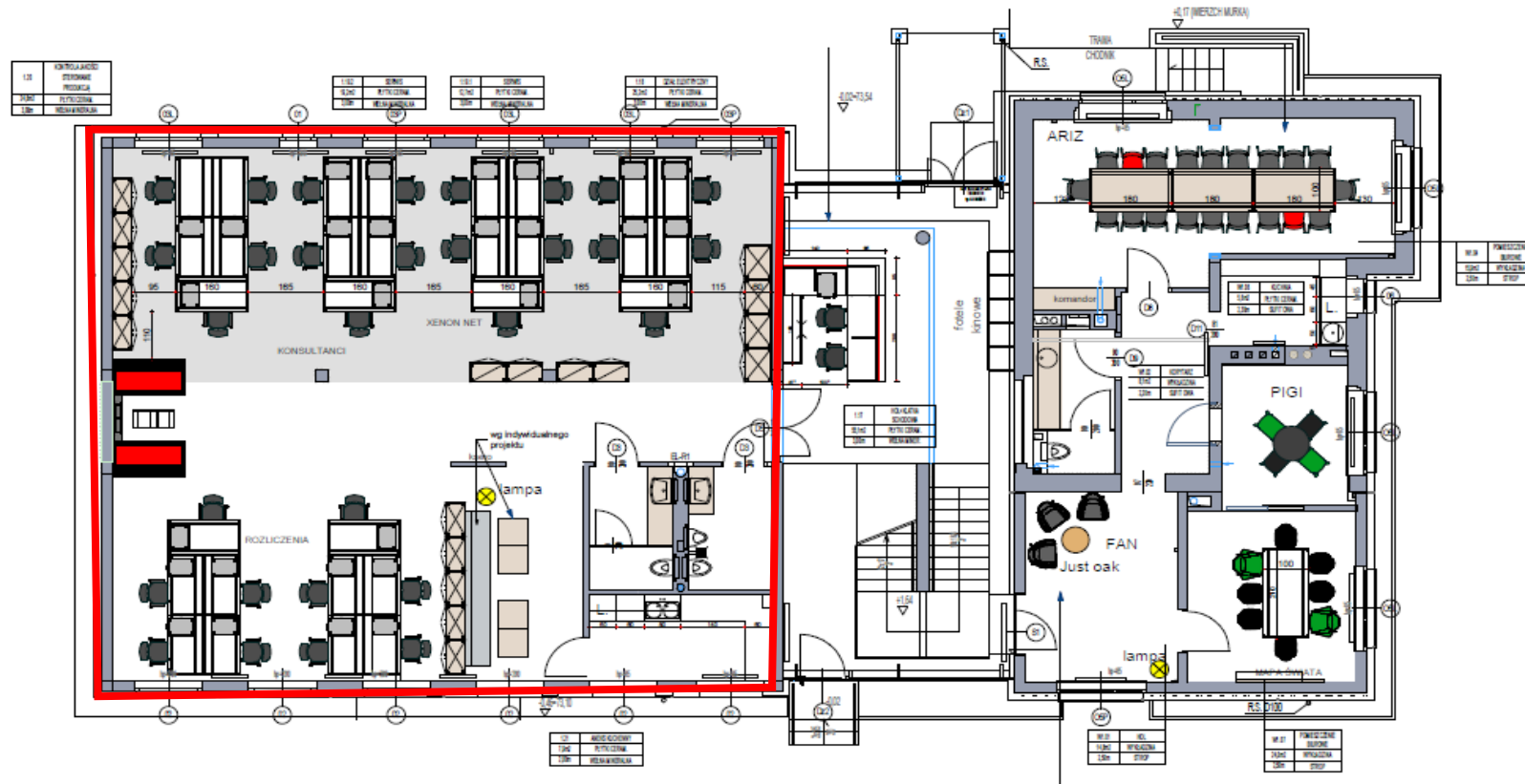
OFERTA	KWOTA (netto)	UWAGI
Wynajem przestrzeni biurowej o łącznej powierzchni 171 m² , wyposażonej w 30 kompleksowych stanowisk pracy. Na wyłączność kuchnia, jadalnia, łazienka.	40 PLN za m² + koszty eksploatacji *	Wyposażenie obejmuje: <ul style="list-style-type: none"> • 30 kompletnych stanowisk pracy: biurka, fotele biurowe i szafki biurowe. • 10 wysokich szaf aktowych • 3 niskie szafy aktowe • 2 szafy ubraniowe
Wynajem przestrzeni biurowej o łącznej powierzchni 50 m² , wyposażonej w 11 kompleksowych stanowisk pracy + 30 m² powierzchni wspólnej	40 PLN za m² + koszty eksploatacji *	Wyposażenie obejmuje: <ul style="list-style-type: none"> • 11 kompletnych stanowisk pracy: biurka, fotele biurowe i szafki biurowe. • 6 wysokich szaf aktowych • 4 niskie szafy aktowe • 2 szafy ubraniowe
Wynajem pojedynczego, kompleksowego stanowiska pracy	350,00 PLN + koszty eksploatacji *	Wyposażenie obejmuje: <ul style="list-style-type: none"> • 1 kompletne stanowisko pracy: biurko, fotel biurowy oraz szafka biurowa.
Wynajem salek konferencyjnych	20,00/25,00/35,00 PLN / 0,5 godz. 30,00/40,00/50,00 PLN / 1 godz. 200,00/350,00 PLN / 1 dzień 8 PLN – koszt obsługi kawowej od osoby	Oferta dotyczy wynajmu nowoczesnej sali konferencyjnej wraz z serwisem kawowym na 1 godzinę. Cena uzależniona jest od wielkości sali konferencyjnej (4/8/16 osobowa).

* Na koszty eksploatacyjne składają się:

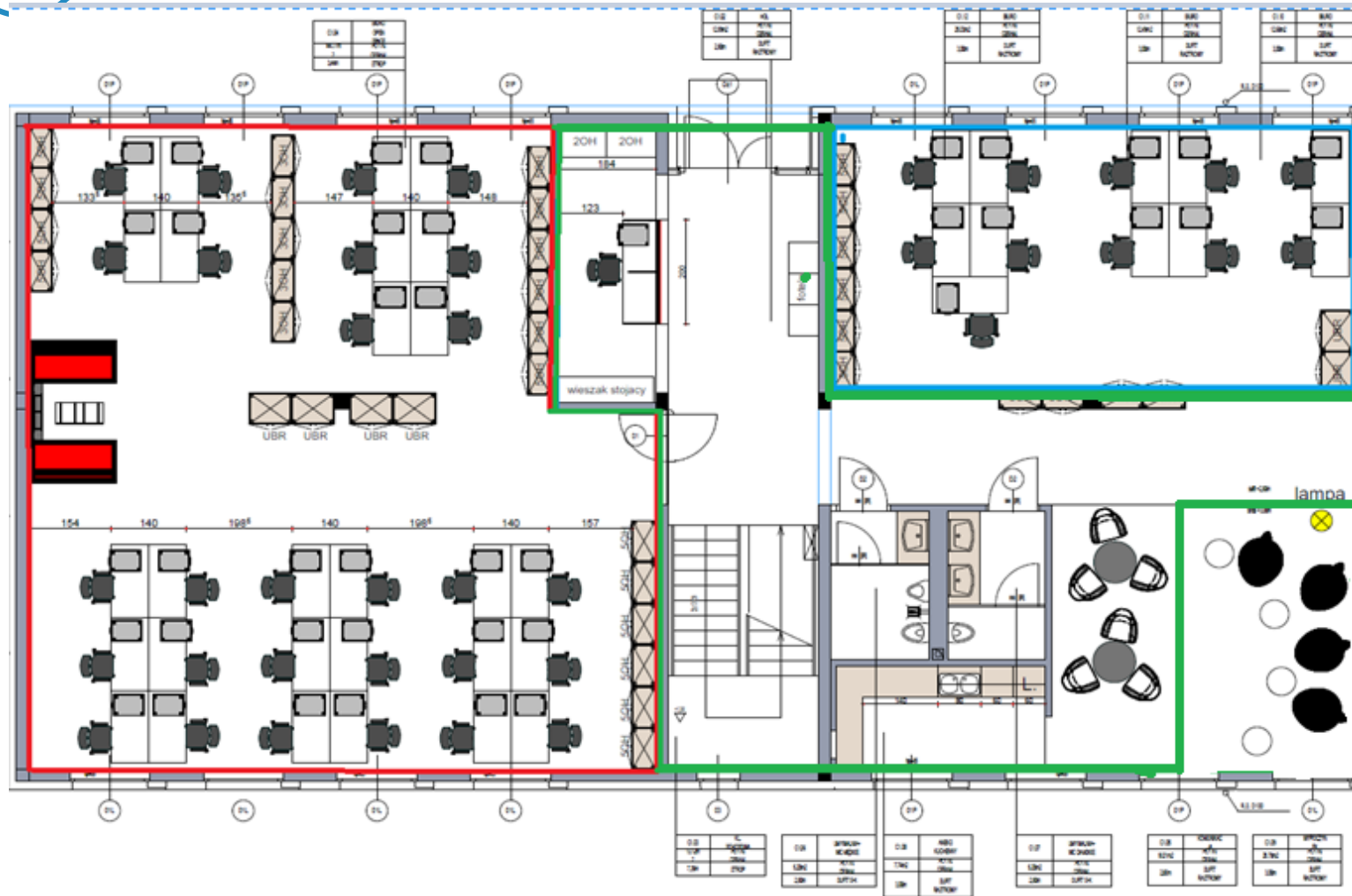
- koszty ochrony (monitoring i grupy interwencyjne) Budynku,
- koszty sprzątnięcia Budynku,
- koszty wywozu śmieci z Budynku,
- koszty ogrzewania Budynku (gaz),
- koszty energii elektrycznej zużywanej w Budynku,
- koszty zaopatrzenia w wodę zużywaną w Budynku oraz koszty odprowadzania ścieków,
- koszty udostępniania sieci Internet.

Średni koszt opłat eksploatacyjnych wynosi odpowiednio:

- 20 PLN / m² – przy wynajmie całej przestrzeni w jednym z oferowanych wariantów
- 150 PLN / 1 biurko – przy wynajmie pojedynczego biurka



 - powierzchnia 171 m² , 30 stanowisk pracy



- - powierzchnia 50 m², 11 stanowisk pracy
- - powierzchnia 95 m², część wspólna



*Chętnie odpowiem na pytania lub wątpliwości.
Jeśli mogę w czymś pomóc – proszę o telefon lub e-mail.*

Zapraszam do współpracy.

Karolina Kłobucka

Partner Zarządzający

M. +48 507 106 807

E. inkubator@ecdf.pl

T. 61 22 61 340